BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

Inwestor: **Zbigniew Beyger**
Wykonawca: **Perfekt Instal Serwis Marek Tomczyk**
UWAGA: PONIŻSZA LISTA NIE OBEJMUJE NIEPRAWIDŁOWOŚCI ZWIĄZANYCH Z INSTALACJĄ CENTRALNEGO OGRZEWANIA.
Stan na dzień 8/12/2023 – Rozpoczęcie remontu: 1/07/2023
Łączna kwota za robociznę za dokonanie koniecznych prac bez kosztów CO : **10450.00 PLN**
Do powyższej kwoty w terminie późniejszym zostaną dodane koszty materiałów, oraz nie określonych na chwilę obecną kosztów pozycji D-3, D-4, D-5, E-3, E-4, I-2, I-3, J-1, J-2, J-3, J-4

A-Pokój skrajny

1	Pęknięcia w ścianach.	Pęknięcia nieprawidłowo zabezpieczone co doprowadziło do wtórnego pęknięcia. Pęknięcia na 2 ścianach Prawidłowe rozwiązanie: wtopienie fizeliny, szpachlowanie szlifowanie, gładź	LINK DO ZDJĘĆ https://preservatech.com/marektomczyk/pokoj-skrajny-uwagi-bez-co/
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**500.00** PLN	
2	Malowanie	Malowanie 2 ścian po powyższych poprawkach.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**450.00** PLN	

B-Pokój środkowy

1	Pękniecie w ścianie.	Pęknięcie nieprawidłowo zabezpieczone co doprowadziło do wtórnego pęknięcia. Rozwiązanie: wtopienie fizeliny, szpachlowanie szlifowanie, gładź	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/pokoj-srodkowy-uwagi-bez-co/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**350.00** PLN	
2	Malowanie	Malowanie 1 ściany po powyższych poprawkach.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**200.00** PLN	
3	Podłoga po usunięciu pieca kaflowego.	Powinna być na poziomie sąsiedniej podłogi. Jest krzywo do 10 mm poniżej podłogi. Fatalnie wykonana od strony estetycznej. Wyszczerbione krawędzie płytek, fugi zabrudzone odpadami poremontowymi Rozwiązanie: usunięcie płytek, wypoziomowanie, instalacja nowych płytek	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**300.00 PLN**	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

C-Przedpokój

1	Podłoga	1. Płytko położenie nierówno, róznica w poziomach pomiędzy sąsiednimi kafelkami do 4 mm. 2. Ponieważ płytki nie zostały zabezpieczone, wykonawca szlifował je aby usunąć resztki tynków zapraw itp. W wyniku szlifowania nastąpiło wyszczerbienie krawędzi i odpryski. 3. Fugi nierówne, zanieszyszczone odpadami poremontowymi. W wielu miejscach pozostały nieusuwalne śmieci 4. Przy ścianach, szczeliny nie zostały wypełnione w ogóle. 5. Progi do kuchni i pokoju niewykończone 6. Łuk nad drzwiwmi do kuchni, niewykończony. Rozwiązanie: Usunięcie płytek, wklejenie siatki, montaż płytek, zafugowanie, wykończenie łuku drzwi, wykonczenie progów.	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/przedpokoj/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**1600.00** PLN	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

D-Kuchnia

<table>
<tr><td>1</td><td>Sciana z drzwiami do łazienki.</td><td>Płyta gipsowa położona nierówno, Krawędzie krzywe i niewyrównane, brak narożników.

Rozwiązanie: Montaż narożników na ścianie do łazienki (drzwi + okna) + gładź + malowanie</td><td rowspan="11">LINK DO ZDJĘĆ

https://preservatech.com/marektomczyk/kuchnia/</td></tr>
<tr><td colspan="2">Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna</td><td>800.00 PLN</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Zasłonięcie otworu technicznego pod piecem gazowym</td><td>Brak.

Rozwiązanie: docięcie i montaż płytki na magnes.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna</td><td>300.00 PLN</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Brak prądu w jednym z gniazdek</td><td>W chwili obecnej rozwiązanie nieznane, bez oszacowania naprawy.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Odchylenie pieca od pionu</td><td>Piec CO jest silnie odchylony od pionu. Różniaca pomiędzy górną i dolną krawędzią pieca ok 15 mm

W chwili obecnej, rozwiązanie nieznane i chwilowo niewycenione.
.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Pozycja grzejnika</td><td>Nieprawidłowa pozycja grzejnika. Grzejnik i jego elementy miały być oddalone od scianki kuchni (wraz zrurą gazową) o co najmniej 65cm (przestrzeń wystarczająca na wstawienie standardowej pralki) Górna rura = 61 cm dolna rura = 57 cm (odchylenie od pionu. Powoduje to nie tylko problem braku miejsca na pralkę ale także niemożność prawidłowego zainstalowania grzejnika który jest silnie nachylony

W chwili obecnej, rozwiązanie nieznane i chwilowo niewycenione.</td></tr>
</table>

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

E-Łazienka

1	Parapet	Płyty wyszczerbione, front w żaden sposób niewykończony. Brak wypełnienia pod parapetem. Małe płytki skrajne, wklejone nierówno, poniżej parapetu. Pokrywa licznika wody, została unieruchomiona, nie ma możliwości odczytu licznika. Rozwiązanie: Demontaż płytek parapetu, Montaż nowych płytek parapetu, wykończenie, zainstalowanie pokrywy licznika wody na magnes.	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/lazienka/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**400.00** PLN	
2	Odpływ wody z umywalki	Dostarczony syfon, niezainstalowany Rozwiązanie: montaż syfonu	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**50.00** PLN	
3	Oświetlenie głowne	Nie działa, tylko oświetlenie nad umywalką działa. W chwili obecnej rozwiązanie nieznane, na chwilę obecną brak oszacowania naprawy.	
4	Odpływ wanny	Zapchany resztkami poremontowymi. Niewykluczona konieczność demontażu wanny przezd udrożnieniem. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów.	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

F-Mały pokój

1	Sciana - prawa	Widoczne zacieki, niewykończona ściana wokół gniazdka. Rozwiązanie: Malowanie ściany farbą kryjącą zacieki + malowanie 2 x sciany zwykłą farbą.	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/maly-pokoj/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**400.00** PLN	

G-Całe mieszkanie

1	Drzwi	Malowane wbrew ustaleniom, zwykłą farbą latexową. Malowanie nierówne, podkład wyraźnie przebija. Rozwiązanie: Matowanie + malowanie 3 drzwi,	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/cale-mieszkanie/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**600.00** PLN	
2	Listwy przypodłogowe	Podczas malowania niezabezpieczone, nierówno malowane, farba zachodzi ze ściany na listwy i odwrotnie. Rozwiązanie: Malowanie listew, dokładne zabezpieczenie + malowanie paska sciany nad listwami (około 10 cm. Możliwy inny odcien na co inwestor się zgadza chcąc uniknąc malowania całych ścian.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**1600.00** PLN	

H-Korytarz wspólny

1	Cześć wspólna	Niewykończony. Duże nierówności w ścianach, krawedz sciany nie zabezpieczona, przepust rury z wodą nie zaślepiony, drzwiczki rewizyjne nie wykończone, szpary, brak malowania. Rozwiązanie: wyrównanie ścian, zabezpieczenie krawędzi, zaklejenie przepustu rury, malowanie	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/korytarz-wspolny/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**1100.00** PLN	
2	Schowek	Zaklejenie sufitu (przepust rury kanalizacyjnej).	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**300.00** PLN	
3	Podłoga	Wykonano jedynie usuniecie górnej wartwy linoleum. Nie uzupełniono spruchniałych płyt. Rozwiązanie: usunięcie części płyt (spróchniałe), położenie nowej wykładziny.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**700.00 PLN**	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

I-Klatka schodowa

1	Uszkodzona ściana	Kabel pezyłączeniowy, zamiast poprowadzić w plastykowej otoczce na ścianie został wpuszczony w ścianę. Efekt: ściana zabrudzona (ze względu na grubą fakturę nie można jej wyczyścić) uzupełnienie tynkiem wykonane niechlujnie i niezgodnie ze sztuką budowlaną, pozostawione linie od ołowka. Rozwiązanie: Wyszlifowanie ściany, położenie nowego tynku.	**LINK DO ZDJĘĆ** **https://preservatech.com/marektomczyk/klatka-schodowa/**
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**800.00** PLN	
2	Światło	W trakcie wykonywania bruzdy na kabel zasilający, został przecięty kabel oświetlenia. W chwili obecnej rozwiązanie nieznane, bez oszacowania kosztów naprawy.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**?**	
3	Zabrudzona klatka schodowa.	Pomimo wielokrotnego wezwania do zabezpieczania podłóg i schodów przed uszkodzeniem, schody klatki schodowej bardzo silnie zabrudzone resztkami poremontowymi. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów naprawy.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**?**	

BŁĘDY I ZANIECHANIA ZWIĄZANE Z REMONTEM MIESZKANIA PRZY MARIACKIEJ 2/4.

Wersja elektroniczna dostępna na stronie https://marektomczyk.preservatech.com/

J-Prace pominięte, nie zaczęte.

1	Instalacja Kuchenki gazowej	Nie wykonana. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów instalacji.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**?**	
2	Instalacja mebli kuchennych z blatem	Nie wykonana. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów instalacji.	
Wycena wykonawcy zastępczego- tylko robocizna		**?**	
3	Położenie linoleum	Instalacja linoleum nie była zawarta w oryginalnej umowie jednakże wykonawca zgodził się na wykonanie bezkosztowe w ramach zadośćuczynienia za opóźnianie remontu. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów naprawy.	
4	Wykonanie odpowietrzenia kanalizacji na piętrze.	Nie było zawarte w oryginalnej umowie jednakże wykonawca zgodził się na wykonanie bezkosztowe w ramach zadośćuczynienia za opóźnianie remontu. W chwili obecnej brak oszacowania kosztów naprawy.	